






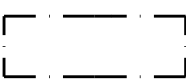
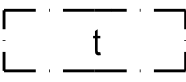
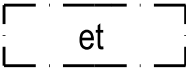

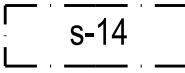


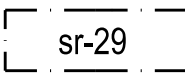
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kunnanosan numero.
HYR	Kunnanosan nimi.
8129	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
	Ajoyhteys.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Rakennuspaikan tai alueen osa, jolla oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että lehdon sekä norojen ominaispiirteet säilyvät.

Lisäksi sallitaan sellaiset hulevesien hallinnalle tarpeelliset toimenpiteet, jotka edesauttavat norojen arvojen säilymistä ja huleveden laadun paranemista.

 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilymistä kannalta arvokas rakennus. MRL:n 57.2 § nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden sekä pihapiiriin toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-KORTTELIALUE

Tontti tulee rajata ympäristöön soveltuvasti pensasaidalla, pensasaidanteella tai rakennuksen tyyliin sopivalla, enintään 130 cm korkealla lauta-aidalla. Verkkoaitaa tai muuria ei sallita. Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojeltavan rakennuksen arvokas luonne säilyy.

Rakentamattomat tontinosat tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina, lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä, joiden tulee olla kivituhkaa tai liuskekiveä. Asfalttipinnoitetta ei sallita.

Hulevedet on viivytettävä ja imeytettävä periaatteella viivytystilavuudeltaan 1 m³ vettä jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Likaisia hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maastoon tai vesistöön.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3626

AATTOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 35012 Y-korttelinosaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8128 ohjeellinen rakennuspaikka 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus xx.x.20xx

Vilma Karjalainen, kaasuunnittelija

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

N.N., paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.3.-26.4.2021.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

N.N.
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	8.5.2019 § 63	KH	15.3.2021 § 98
MRA 30 §	23.5.-24.6.2019	MRA 27 §	25.3.-26.4.2021
KKL	13.11.2019 § 135	KKL	
KH	25.11.2019 §471	KH	
MRA 27 §	19.12.2019-31.1.2020	KV	
KKL	10.2.2021 § 12	LV	
KKL	10.3.2021 § 22	Voimaantulo	3626